

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Szkolnej 12A w Bielsku Podlaskim za pośrednictwem Zarządcy - Administratora Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim ogłasza pisemny przetarg na wykonanie zadania pn:

### **Budowa doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 12A w Bielsku Podlaskim**

#### **I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 tj. ze zm.)
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania cenowego.

#### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 12A, obejmujące:

1. **budowę doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie wód opadowych z działki o nr geod. 2213/8 do sieci kanalizacji deszczowej,
2. **termomodernizację budynku mieszkalnego w zakresie:**
  - a) docieplenie ścian zewnętrznych osłonowych kondygnacji parteru i kondygnacji powtarzalnych, warstwą 14cm styropianu o współczynniku przewodzenia  $\lambda=0,04$  W/mK, roboty wykonać metodą BSO (lekka-mokra) w całości systemu i zgodnie z technologią dostawcy systemu. Do wykonania użyć styropianu EPS 70-040 gr. 14cm, o współczynniku  $\lambda=0,040$ . Płyty należy mocować do podłoża poprzez klejenie metodą punktowo obwodową ze wzmocnieniem mocowania poprzez zastosowanie łączników mechanicznych z tworzywa sztucznego w ilości 6 szt./m<sup>2</sup> ze zwiększeniem ilości kołków do 8 szt./m<sup>2</sup> w pasie krawędziowym szerokości 1,0 m.  
Projektuje się wykończenie ścian tynkiem akrylowym barwionym w masie o fakturze kasza i granulacji 1,5 mm. Całość wykonać zgodnie z rysunkami elewacji zewnętrznych. Zastosowany system BSO musi zawierać system ochrony mikrobiologicznej dla wykonywanej powierzchni.
  - b) Docieplenie ścian zewnętrznych osłonowych kondygnacji piwnicy powyżej poziomu gruntu warstwą 14 cm styropianu, roboty wykonać metodą BSO (lekka-mokra) w całości systemu dostawcy. Do wykonania użyć styropianu EPS 70-040 i grubości 14 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,040$ . Całość ocieplenia wykonać w technologii analogicznej ocieplenia kondygnacji parteru.
  - c) Projektuje się wykończenie ścian tynkiem mozaikowym barwionym w masie o fakturze kasza i granulacji 1,5 mm.
  - d) Wykonanie warstwy hydroizolacji właściwej ścian fundamentowych typu lekkiego poprzez wykonanie odkrywki (odkopenie) ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych oraz ich oczyszczenie. Na połączeniu ławy fundamentowej ze ścianą fundamentową i w innych miejscach, gdzie występują naroża wewnętrzne należy wykonać wyoblenia (fasety) o promieniu około 5 cm. Na oczyszczone i przygotowane podłoże należy nanieść izolację właściwą oraz dodatkowo wykończyć folią kubełkową i zasypać warstwowo wraz z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu.
  - e) Ocieplenie stropodachu nad mieszkaniami poddasza warstwą styropianu EPS 70-040 i grubości 12 cm. Całość zabezpieczyć, przed utlenianiem styropianu, warstwą kleju na siatce wykonanej metodą BSO bez wyprawy licowej elewacyjnej.
  - f) Ocieplenie stropodachu mieszkań zintegrowanego z połącią dachową warstwą wełny mineralnej 12 cm.
  - g) Wykonanie ocieplenia stropodachu pod nieogrzewanym strychem (podłoga strychu) warstwą styropianu EPS 70-040 i grubości 15 cm wraz z wykonaniem warstwy nawierzchni cementowej (szlichta) oraz warstwy folii paroizolacyjnej PE 0,4 mm.
  - h) Docieplenie ścian wewnętrznych kondygnacji strychu na całości powierzchni pionowej, warstwą min. 5 cm styropianu, roboty wykonać metodą BSO (lekka-mokra) w całości systemu dostawcy. Do wykonania użyć styropianu EPS 70-040 i o grubości 5 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda= 0,040$ . Całość ocieplenia wykonać w technologii analogicznej ocieplenia kondygnacji parteru (BSO bez wyprawy elewacyjnej).
  - i) Docieplenie płyt balkonów, ościeży okien i drzwi – ocieplenie styropianem samogasnącym, EPS 70-040 i o grubości min. 5 cm. W zależności od giefienia pozostawić 1/3 szerokości ramy okiennej lub drzwiowej nieocieplonej.
  - j) Wymiana drewnianych okien kondygnacji piwnicznej wraz z wykonaniem częściowego zamurowania otworów okiennych gazobetonem gr. 24 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki M3, otynkowanie od wewnątrz powstałych wypełnień „na czysto” oraz ocieplenie powstałej powierzchni od zewnątrz. Zastosować okna bez nawiewników z PCV o współczynniku przenikania  $U=1,7$  i  $a=0,8$  zgodnie z zestawieniem wykazu stolarki.
  - k) Wykonać montaż nawiewników w istniejącej stolarce okiennej nie podlegającej wymianie w ilości analogicznej jak przy wymianie okien.

- l) Wymiana pokrycia dachowego w całości na blachodachówkę wraz z jednoczesną likwidacją bocznych lukarn strychowych w elewacji frontowej. Przy wykonaniu wymiany pokrycia należy zastosować membranę paroprzepuszczalną.
- m) Wykonanie montażu kratki wentylacyjnych metalowych malowanych proszkowo, montowanych do konstrukcji ściany w tympanocie lukarny elewacji wschodniej i południowej.
- n) Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze określonym na rysunkach elewacji, o szerokości dostosowanej do wystawiania poza lico ocieplonej ściany minimum 5 cm.
- o) Wymiana obróbek blacharskich zwieńczenia ścian zewnętrznych w kolorze określonym na rysunkach elewacji.
- p) Wymiana orywnowania oraz rur spustowych na nowe systemowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze określonym na rysunkach elewacji.
- q) Naprawa schodów zewnętrznych klatki schodowej, obłożenie gresem antypoślizgowym mrozoodpornym lub analogiczne wykonanie nowego licowania z masy lastrykowej (do uzgodnienia).
- r) Rozbiórka kominów do poziomu poniżej połączy dachowej wraz z oczyszczeniem na całości wysokości przewodów istniejącej instalacji kanałów spalinowych oraz ich adaptacja na potrzeby wentylacji grawitacyjnej z zintegrowanym montażem kominków wentylacyjnych typu grzybek ponad połączy dachową. Dodatkowo należy sprawdzić drożność kanałów wentylacyjnych poprzez badanie ich przepustowości.
- s) Wykonać montaż nawiewników higrosterowalnych ANJOS ISOLA HY+ zgodnie z zaleceniami producenta w ramie okien w ilości min. 1 szt./pomieszczenie.
- t) Wykonanie kratki wentylacyjnych metalowych malowanych proszkowo, montowanych do konstrukcji ściany na klatce schodowej w ostatniej kondygnacji (wykonać otwór) oraz kominach wentylacyjnych na dachu.
- u) Wymiana obróbek blacharskich pasów pod- i nadrynnowych, murków ogniowych oraz parapetów zewnętrznych.
- v) Naprawa wraz z uzupełnieniem i ułożeniem opaski wokół budynku.
- w) Wykonanie napisu adresu budynku.
- x) Wykonanie zadaszenia wiatrołapu klatki schodowej.
- y) Wymiana drzwi wejściowych z wiatrołapu na klatkę schodową oraz do piwnicy.

**3. Dokumentacja techniczna dotycząca robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia dostępna jest do wglądu w siedzibie PK Sp. z o.o. u Kierownika ZGM p. Tomasza Maksymiuka kom. 667 380 387, tel. 85 731 82 38.**

Warunkiem złożenia oferty jest zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą przedmiotowego zamówienia. Oferta złożona przez Wykonawcę, który nie zapoznał się z w/w dokumentacją, zostanie odrzucona.

**4. Wymagania Zamawiającego:**

- a) Roboty budowlane należy wykonać z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią, Polskimi Normami Budowlanymi oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
  - b) Wykonawca ustawi tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - c) Materiały wykorzystane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmioty zamówienia powinny:
    - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. ze zm.) oraz STWiOR,
    - posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
    - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - być przeznaczone i przydatne dla celów, jakim zostały użyte przy wykonywaniu robót,
    - być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wybudowania na terenie budowy.
  - d) Podczas realizacji robót wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych.
  - e) Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
  - f) Prace porządkowe wykonawca będzie wykonywał na bieżąco. Po zakończeniu prac należy teren doprowadzić do należytego stanu i porządku.
  - g) Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j. ze zm.)
  - h) Wymagany okres rękojmi za wady oraz okres gwarancji jakości dla niniejszego zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
- 5. Zamawiający ustanowi Nadzór Inwestorski, który winien być informowany na bieżąco o czynnościach Wykonawcy.**

6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności nie może być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez przystąpieniem do przygotowania oferty.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: nie później niż do 28.09.2017 r.

### IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTEPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej **2 roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynków o wartości każdej z robót co najmniej 300 000,00 zł brutto**.
4. posiadają **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę co najmniej 100 000,00 zł**.

### V. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTA

1. Wypełniony Formularz Oferty (wg Załącznika Nr 1)
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia (w przypadku braku polisy) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Wyżej wymienione dokumenty należy przedstawić na piśmie w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI

1. Zamawiający wymaga 60-miesięcznego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

### VII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. w sprawach merytorycznych – Tomasz Maksymiuk - tel. 667380387, 85 7318211
2. w sprawach proceduralnych - Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

### VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona wg lub na formularzu stanowiącym Załącznik Nr 1
3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w języku polskim.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.
6. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. **Kopertę należy zaadresować:**

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy  
(ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)  
– dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci.

Oferta na: „**Budowa doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej oraz termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Szkolnej 12A w Bielsku Podlaskim**”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

(data i godzina)

### IX. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Termin złożenia ofert: **do dnia 28.06.2017 r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PK Sp. z o.o w pokoju Nr 16 w dniu 28.06.2017 r. o godz. 10:10.

### X. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty i składniki określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego.
2. **Ceną oferty jest cena brutto, wymieniona w Formularzu ofertowym.**

3. Wykonawca w Formularzu oferty podaje:
  - cenę brutto (z podaniem VAT),
  - należny podatek VAT,
  - cenę netto (bez podatku VAT),
4. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

#### **XI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

Jedynym kryterium oceny ofert jest: **Cena brutto = 100 %**

#### **XII. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.

#### **XIV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom zamówienia.
3. Istotne dla stron postanowienia zostały wprowadzone do umowy stanowiącej Załącznik Nr 2.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przez upływem terminu składania ofert, może zmodyfikować treść dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcom i będą dla nich wiążące.
5. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając stosowne zawiadomienie na stronie internetowej [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl).
6. Po zakończeniu postępowania Wykonawca, który wygrał postępowanie zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wybrany Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie przedłożyć kosztorys ofertowy skrócony, sporządzony na podstawie załączonych przedmiarów.

Zatwierdził:

**WICEPREZES ZARZADU**  
  
**mgr inż. Daniel Trofimiuk**