

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej,  
na działce ozn. numerem geodezyjnym 1071/1.**

## **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, adres: ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-020-04-31, Regon 000151696, KRS 0000064444

## **PRZEDMIOT PRZETARGU:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej, zabudowanej obiektem nieczynnej wieży ciśnień, oznaczonej numerem geodezyjnym 1071/1, o powierzchni 0,5450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr BI1P/00077780/3.

Nieruchomość posiada bardzo dobry dojazd, jest położona przy głównej przelotowej ulicy miasta. Ulica Białostocka jest główną arterią miasta prowadzącą wzdłuż drogi krajowej nr 19 Białystok - Lublin. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja paliw, zabudowa usługowo - handlowa, w dalszej odległości oraz po stronie przeciwnej drogi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski z częściowym nasypem od strony zaplecza działki. Teren działki porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami.

Ulica Białostocka jest utwardzona, asfaltowa. W ulicy istnieje linia energetyczna napowietrzna, kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz wodociąg.

Wjazd na działkę z ulicy Białostockiej.

Działka ogrodzona metalowym płotem oraz betonowym.

Na terenie działki znajduje się zbiornik terenowy o poj. 280 m<sup>3</sup> z nasypem oraz podziemna komora zasuw i przepompownia z armaturą i urządzeniami towarzyszącymi.

Na terenie działki istnieje nieczynna wieża ciśnień typu grzybek z urządzeniami towarzyszącymi.

Wieża jest to zbiornik żelbetowy wybudowany w 1974 r. o wys. H=16,27 m i poj. 220 m<sup>3</sup>. Promień czaszy wewnętrzny - 6,75 m.

Na terenie działki dodatkowo znajduje się utwardzona płytami drogowymi droga wewnętrzna.

Przez teren działki przebiega rów podłączony do kanału deszczowego. Do granicy działki doprowadzony jest kanał sanitarny przebiegający przez sąsiednią nieruchomość o nr geod. 1071/2 - właściciel działki wyraził zgodę na jego wykonanie. Kanał ten umożliwi podłączenie przedmiotowej działki do sieci sanitarnej. Służebność przesyłu nie jest ustanowiona. Przewód kanalizacyjny ułożony na nieruchomości o nr 1071/2 jest wykonany z rur PCV Ø 160 mm o dł. L=9 mb i PCV Ø 200 mm o dł. L=11 mb. Właścicielem tych przewodów jest Urząd Miasta. Do działki doprowadzone jest przyłącze energetyczne - własność ZE, zakończone skrzynką licznikową. Do działki doprowadzona jest również sieć wodociągowa o DN = 200 mm.

Na działce znajdują się dwa drewniane słupy telefoniczne. Jeden przy ogrodzeniu od strony ulicy Białostockiej, drugi przy zbiorniku wieżowym. Do słupa usytuowanego przy ogrodzeniu dochodzą linie telefoniczne z dwóch słupów umieszczonych w pasie drogowym ulicy Białostockiej i odchodzą przewody telefoniczne do słupa przy zbiorniku wieżowym, z którego wchodzi do budynku przy zbiorniku oraz do budynków na sąsiadujących nieruchomościach: Serwisu samochodowego ProCar dz. nr 1106/2 i Stacji Paliw dz. nr 1071/2, przez którą to przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej nieruchomości.

Teren jest korzystny inwestycyjnie.

Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren opisany jest symbolem C-2:

**6.3.2.2. C-2 zachodni obszar produkcyjno - usługowy z fragmentaryczną zabudową mieszkaniową jednorodziną o ukształtowanej w większości strukturze przestrzennej i zabudowie, w którym występują:**

- utrzymanie i modernizacja zabudowy i zagospodarowania terenów,
- dogęszczenia zainwestowanych terenów produkcyjno - usługowych,
- kończenia rozpoczętych inwestycji zwł. komunalnych (ciepłownia),
- uzupełnienia zabudowy na terenach niezainwestowanych w rejonie ul. Białostockiej, w tym wprowadzenie ew. nowych ulic dojazdowych i infrastruktury technicznej.

Natomiast zgodnie z Uchwałą rady Miasta Bielsk Podlaski Nr XVIII/148/16 z dnia 26.04.2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



miasta Bielsk Podlaski przedmiotowa działka położona jest na obszarze projektowanym jako produkcja i usługi, symbol 8.4PU.

Obciążenia i zobowiązania:  
Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

## **WARUNKI PRZETARGU:**

### **Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 lutego 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 16.

**Cena wywoławcza netto: 479 800,00 zł** (czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych)  
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004.54.535t.j. ze zm.)

### **Wadium: 47 980,00 zł** (czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych)

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) w terminie **do dnia 22 lutego 2017 r.**, na rachunek bankowy Organizatora **PEKAO Bank Pekao S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437** z dopiskiem „Wadium Białostocka”. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Oferent, któremu udzielono przybicia, zobowiązany jest wpłacić na wskazany powyżej rachunek bankowy Organizatora, nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny wylicytowanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

### **Uczestnictwo w przetargu:**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem przetargu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej.
- w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej - dokumenty uprawniające do reprezentacji.
- w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - pisemna zgoda drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758 ze zm.).

Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy obejrzeć nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem przetargu.

Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.

Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela:

Kierownik ZWiK Pani Barbara Niezbecka - tel. 857304216, kom. 668420105  
Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

Zatwierdził:  
**PREZES ZARZĄDU**

  
mgr inż. Elżbieta Krawczyńska-Iwaniuk