

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim
ogłasza negocjacje po II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej,
na działce ozn. numerem geodezyjnym 1071/1.

ORGANIZATOR NEGOCJACJI:

Organizatorem negocjacji jest Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim, adres: ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP 543-020-04-31, Regon 000151696, KRS 0000064444

PRZEDMIOT NEGOCJACJI:

Przedmiotem negocjacji jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej, zabudowanej obiektem nieczynnej wieży ciśnień, oznaczonej numerem geodezyjnym 1071/1, o powierzchni 0,5450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim prowadzona jest księga wieczysta KW nr BI1P/00077780/3.

Nieruchomość posiada bardzo dobry dojazd, jest położona przy głównej przelotowej ulicy miasta. Ulica Białostocka jest główną arterią miasta prowadzącą wzdłuż drogi krajowej nr 19 Białystok - Lublin. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi stacja paliw, zabudowa usługowo - handlowa, w dalszej odległości oraz po stronie przeciwnej drogi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Kształt działki dość regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski z częściowym nasypem od strony zaplecza działki. Teren działki porośnięty pojedynczymi drzewami i krzewami.

Ulica Białostocka jest utwardzona, asfaltowa. W ulicy istnieje linia energetyczna napowietrzna, kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz wodociąg.

Wjazd na działkę z ulicy Białostockiej.

Działka ogrodzona metalowym płotem oraz betonowym.

Na terenie działki znajduje się zbiornik terenowy o poj. 280 m³ z nasypem oraz podziemna komora zasuw i przepompownia z armaturą i urządzeniami towarzyszącymi.

Na terenie działki istnieje nieczynna wieża ciśnień typu grzybek z urządzeniami towarzyszącymi. Wieża jest to zbiornik żelbetowy wybudowany w 1974 r. o wys. H=16,27 m i poj. 220 m³. Promień czaszy wewnętrzny - 6,75 m.

Na terenie działki dodatkowo znajduje się utwardzona płytami drogowymi droga wewnętrzna.

Przez teren działki przebiega rów podłączony do kanału deszczowego. Do granicy działki doprowadzony jest kanał sanitarny przebiegający przez sąsiednią nieruchomość o nr geod. 1071/2 - właściciel działki wyraził zgodę na jego wykonanie. Kanał ten umożliwia podłączenie przedmiotowej działki do sieci sanitarnej. Służebność przesyłu nie jest ustanowiona. Właścicielem tych przewodów jest Urząd Miasta. Do działki doprowadzone jest przyłącze energetyczne - własność ZE, zakończone skrzynką licznikową. Do działki doprowadzona jest również sieć wodociągowa o DN 200 mm.

Na działce znajdują się dwa drewniane słupy telefoniczne. Jeden przy ogrodzeniu od strony ulicy Białostockiej, drugi przy zbiorniku wieżowym. Do słupa usytuowanego przy ogrodzeniu dochodzą linie telefoniczne z dwóch słupów umieszczonych w pasie drogowym ulicy Białostockiej i odchodzą przewody telefoniczne do słupa przy zbiorniku wieżowym, z którego wchodzi do budynku przy zbiorniku oraz do budynków na sąsiadujących nieruchomościach: Serwisu samochodowego ProCar dz. nr 1106/2 i Stacji Paliw dz. nr 1071/2, przez którą to przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej nieruchomości.

Uzbrojenie działki ma wpływ na możliwości zabudowy.

Teren jest korzystny inwestycyjnie.

Termin zagospodarowania nieruchomości - dowolny.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren opisany jest symbolem C-2: **6.3.2.2. C-2 zachodni obszar produkcyjno - usługowy z fragmentaryczną zabudową mieszkaniową jednorodziną o ukształtowanej w większości strukturze przestrzennej i zabudowie, w którym występują:**

- utrzymanie i modernizacja zabudowy i zagospodarowania terenów,
- dogęszczania zainwestowanych terenów produkcyjno - usługowych,
- kończenia rozpoczętych inwestycji zwł. komunalnych (ciepłownia),
- uzupełnienia zabudowy na terenach niezainwestowanych w rejonie ul. Białostockiej, w tym wprowadzenie ew. nowych ulic dojazdowych i infrastruktury technicznej.

Obciążenia i zobowiązania:

Dział III i IV Księgi Wieczystej wolny od wpisów.

WARUNKI NEGOCJACJI:

Termin i miejsce negocjacji

Negocjacje odbędą się w **dniu 10 czerwca 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 16.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń

Pisemne zgłoszenia należy składać **do dnia 07 czerwca 2016 r.** w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 pokój nr 12.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- e) proponowaną cenę (nie mniejszą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
- f) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków negocjacji,
- g) kopię dowodu wniesienia zaliczki.

Cena wywoławcza: 365 500,00 zł *(trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)*

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.)

Zaliczka: 36 550,00 zł *(trzydzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych)*

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu (PLN) ,w terminie **do dnia 06.06.2016 r.**, na rachunek bankowy Organizatora **PEKAO Bank Pekao S.A. 55 1240 5211 1111 0000 4924 5437** z dopiskiem „Zaliczka Białostocka”. Za datę wniesienia zaliczki uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.

Zaliczka przepada na rzecz Organizatora, jeżeli:

- a) uczestnik, który dokonał wpłaty zaliczki i nie złożył odpowiedzi oraz nie stawiał się na negocjacjach w wyznaczonym terminie,
- b) żaden z uczestników negocjacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej
- c) nabywca uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, zostaje zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w wysokości nominalnej przelewem na wskazane rachunki bankowe, nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od daty zakończenia negocjacji.

Część ustna negocjacji

Komisja przetargowa odmawia udziału w ustnej części negocjacji osobom, których zgłoszenia:

- a) nie odpowiadają warunkom negocjacji;
- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- c) są niekompletne;
- d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Przed przystąpieniem do części ustnej negocjacji każdy uczestnik winien:

- a) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości i umożliwić wykonanie kopii tego dokumentu,
- b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów uczestnik przetargu winien przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem negocjacji, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej,
- c) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.

Udział cudzoziemców

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758 ze zm.). Pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Przed przystąpieniem do negocjacji należy obejrzeć nieruchomość oraz zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz Regulaminem sprzedaży nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczysto księgowego obciążają nabywcę.

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od negocjacji w każdym czasie bez podania przyczyny oraz unieważnienia negocjacji w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków negocjacji przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży udziela:

Kierownik ZWiK Pani Barbara Niezbecka - tel. 857302813, kom. 668420105

insp. ds. zamówień publ. Pani Anna Bazyluk - tel. 85 7318227

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Elżbieta Nalewajko-Iwaniuk

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Trzciński