Bielsk Podlaski, 06 kwietnia 2016 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.:

**Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków**

1. **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
2. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z póź. zm.)
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania cenowego.
4. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 ze zm.), okresowej rocznej kontroli stanu technicznego:
6. elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
7. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

w budynkach administrowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, wymienionych w Załączniku Nr 2

1. W budynkach wyposażonych w trzony kuchenne i piece na paliwo stałe należy dokonać kontroli stanu technicznego tych urządzeń.
2. Po wykonaniu kontroli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z wykonania usługi wraz z zaleceniami.
3. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: od dnia 04.05.2016 r. do dnia 31.05.2016 r.

1. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:

1. dysponują osobami zdolnymi do wykonania:

* co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**
* co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.**

1. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności **na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.**
2. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY WRAZ Z OFERTĄ**
3. Wypełniony Formularz Oferty (wg Załącznika Nr 1)
4. Wypełniony Wykaz budynków (wg Załącznika Nr 2)
5. Kopie uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie do Izby samorządu zawodowego.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Kopia polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. **OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**
9. w sprawach merytorycznych: Kier. ZGM Tomasz Maksymiuk - tel. 667 380 387
10. w sprawach proceduralnych: Anna Bazyluk - tel. 85 7318230
11. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
12. Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.
13. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
14. Oferta przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**
16. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
17. Oferta powinna być sporządzona wg lub na formularzu stanowiącym Załączniki Nr 1 i 2
18. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w języku polskim.
19. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
20. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty obciążają Wykonawcę.
21. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. ***Kopertę należy zaadresować:***

|  |
| --- |
| Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy  (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego)  – dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci.  Oferta na: **„Okresowa roczna kontrola stanu technicznego budynków”**  NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT  (data i godzina) |

1. **MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
2. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
3. Termin złożenia ofert: **do dnia 15.04.2016 r. do godz. 10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie PK Sp. z o.o w pokoju Nr 16 w dniu 15.04.2016 r. o godz. 10:10.
5. **OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**
6. Cena ofertowa określona przez Wykonawcę zawiera wszystkie koszty i składniki określone   
   w opisie przedmiotu zamówienia oraz inne składniki skalkulowane przez Wykonawcę konieczne do należytego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia. Cena oferty uwzględnia wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego.
7. Ceną oferty jest cena brutto, wymieniona w Formularzu ofertowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wypełniony Załącznik Nr 2, w którym należy podać ceny netto i brutto dla każdego budynku oraz łączną kwotę netto i brutto, podając jednocześnie stawkę podatku VAT.
9. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN, z dokładnością d*o* dwóch miejsc po przecinku.
10. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**
12. Jedynym kryterium oceny ofert jest: **Cena brutto = 100 %**
13. Oferta Wykonawcy z najniższą ceną brutto zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
14. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji ceny z wybranymi oferentami.
15. **WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania ofert, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega prawo do dodatkowych negocjacje z wybranymi wykonawcami.
5. Istotne dla stron postanowienia zostały wprowadzone do umowy stanowiącej Załącznik Nr 3.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający w każdym czasie przez upływem terminu składania ofert, może zmodyfikować treść dokumentów. Dokonane w ten sposób zmiany lub uzupełnienia zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim oferentom oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl/) i będą dla nich wiążące.
7. Zamawiający poinformuje o wyniku postępowania lub o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zamieszczając ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. oraz na stronie internetowej [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl/)
8. Po zakończeniu postępowania oferent, który wygrał postępowanie zawrze umowę w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**Zatwierdził:**

***Wiceprezes Zarządu***

***mgr inż. Daniel Trofimiuk***