

UMOWA /projekt/ Nr ... /2016

zawarta w dniu 2016 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisanym przez Sąd Rejestrowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000064444; NIP 534-020-04-31; REGON 000151696; zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pod nazwą: „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”.
2. W zakres usług objętych zamówieniem wchodzi:
 - a) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej** na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: *Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę*;
 - b) **opracowanie studium wykonalności** dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „*Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski*”
3. Zakres dokumentacji i elementy formalno - prawne:
 - a) wykonać mapy i odbitki map do celów projektowych w niezbędnym zakresie;
 - b) wykonać badania geotechniczne gruntów w niezbędnym do opracowania projektu zakresie;
 - c) opracować projekt budowlany wraz z informacją BIOZ do złożenia wniosku i przeprowadzenia postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na budowę - 5 egzemplarzy;
 - d) opracować projekt wykonawczy w zakresie koniecznym do realizacji budowy: rysunki wykonawcze konstrukcji budowlanych, urządzeń i sieci technologicznych, układy zasilania w energię (wymiar, przekroje i długości kabli, schematy rozdzielni zasilających i sterowniczych na przyłączach do budynków, instalacje oświetleniowe, zasilania urządzeń, gniazda elektryczne) itd. - 5 egzemplarzy;
 - e) opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze;
 - f) opracować przedmiar robót - 2 egzemplarze:
 - przedmiar należy opracować w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - g) opracować kosztorys inwestorski całego zakresu projektu - 2 egzemplarze;. Kosztorys należy opracować metodą uproszczoną
 - h) opracować projekt organizacji robót i harmonogramu ich realizacji z uwzględnieniem ciągłego działania oczyszczalni i przepompowni ścieków w trakcie modernizacji tych obiektów - 3 egzemplarze;
 - i) sporządzić instrukcje stanowiskowe, eksploatacji, instrukcje BHP i p.poż z uwzględnieniem zagrożenia wybuchem wraz z opracowaniem ryzyka zawodowego oraz ogólne instrukcje eksploatacji całej oczyszczalni i głównej przepompowni ścieków po zakończeniu ich modernizacji - 2 egzemplarze;
 - j) Zamawiający posiada decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - k) dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W dokumentacji projektowej nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
 - l) w przypadku, gdy Wykonawca sporządzając dokumentację będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, tj. opracować opis warunków oceny równoważności projektowanych materiałów i urządzeń, tak aby dokumentacja, na podstawie której zostanie określony opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych, odpowiadała przepisom art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - m) wszystkie dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej (w ilości wskazanej powyżej) oraz w formie elektronicznej w 3 egzemplarzach na dowolnych nośnikach w formatach edytowalnych *.doc, *.ath, *.dwg oraz w formie plików nieedytowalnych (PDF),
 - n) **Dokumentację należy sporządzić zgodnie z:**
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 j.t.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 04.130.1389),
 - ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 t.j.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29-31,
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2012.145 j.t.)
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2015.2164 j.t.)
4. Studium wykonalności.
- a) wykonawca opracuje studium wykonalności dla projektu pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie miasta Bielsk Podlaski”, zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju Regionalnego:
 - zakres studium wykonalności dla przedsięwzięć inwestycyjnych w sektorze wodno-ściekowym - Załącznik Nr 10 do SIWZ,
 - wytyczne w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów, inwestycyjnych w tym generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014 - 2020 - Załącznik Nr 11 do SIWZ.
 - b) wykonawca uwzględni w studium wykonalności zakupy sprzętu, pojazdów itd., nie ujęte w dokumentacji projektowej, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - c) studium należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną w formacie *.doc oraz PDF na dowolnym nośniku.
5. Informacje dodatkowe:
- a) Wszelkie koszty opracowania ponosi Wykonawca (m.in. opłaty skarbowe do wniosków o wydanie decyzji, pozwoleń, za pełnomocnictwa, wypisy, wyrysy, mapy itp.). Koszty te Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej.
 - b) Projekt należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym;
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac w trakcie ich sporządzania.
 - d) Całą dokumentację będącą przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, poprzez niezwłoczne udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
 - f) Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zakres merytoryczny prac projektowych został określony w Załączniku nr 9 do SIWZ.

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia i odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w zakresie wykonania prac projektowych, opracowań i uzyskania pozwolenia na budowę w terminie **do dnia 31 sierpnia 2016 r.** z zastrzeżeniem, że:
 - a) projekt budowlany wraz z informacją BIOZ wykonany zostanie w terminie **do dnia 31 lipca 2016 r.**
 - b) projekty wykonawcze, pozwolenie na budowę oraz Studium Wykonalności wykonane zostaną w terminie **do dnia 31 sierpnia 2016 r.**
2. Terminy wskazane w ust. 1 są ostateczne i nie będą podlegały zmianom.
3. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony Umowy protokołem zdawczo - odbiorczym.
4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza wykaz:
 - a) składników opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c) przepisów prawnych i przyjętych norm związanych z projektowaniem.
5. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że:
 - a) projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 34 i 35 Prawa budowlanego),
 - b) dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodnie z ustawą Pzp i aktami wykonawczymi do tej ustawy (w szczególności art. 29-31 Pzp),
 - d) dokonano wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych w ramach Umowy opracowań projektowych, opisowych i kosztorysowych.
6. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej.

7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać sprawdzenia zgodności wykonania dokumentacji z Umową w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
8. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodności wykonania dokumentacji z Umową zostanie podpisany ostateczny protokół odbioru dokumentacji który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
9. Niesprawdzenie przy odbiorze przez Zamawiającego jakości dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego z tytułu jakości i kompletności dokumentacji.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy ma charakter ceny ryczałtowej, nie podlegającej negocjacom.
2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w kwocie:
NETTO:złotych
VAT %: złotych.
BRUTTO: ZŁOTYCH
(słownie złotych:)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym za przekazanie praw autorskich i zależnych praw majątkowych do projektu.
4. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy, potwierdzonego przez strony w protokole przez nie podpisanym.
5. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.

§ 4

Warunki płatności

1. Faktura za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie wystawiona przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Strony ostatecznego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego jako odbiorcy. NIP Zamawiającego: 5430200431
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikłych z winy Wykonawcy.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które ma zostać przekazane wynagrodzenie:

.....
.....

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Kierownik ZWIK Pani Barbara Niezbecka.
2. Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza koordynatora:

§ 6

Obowiązki Stron

1. Zobowiązanie Wykonawcy i Zamawiającego:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami i normatywami.
 - b) Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz podniesieniu ich jakości.
 - c) W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową stwierdzonej po odbiorze prac, a w toku realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, poprzez niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych.
 - e) Wykonawca na wniosek Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca sporządzając

dokumentację projektową ma prawo powoływać się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń oraz na normy, o których owa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, tylko wtedy gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązuje się do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Treść umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie może naruszać postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Wykonawca ma udowodnić dokonanie zapłaty dla wszystkich podwykonawców realizujących zadanie będące przedmiotem umowy.

§ 8 Rękojnia za wady fizyczne oraz gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia okres /zgodnie z ofertą/ miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru opracowań objętych przedmiotem zamówienia przez Zamawiającego.
3. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielenia gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
7. Strony pisemnie uzgadniają sposób i termin usunięcia wady.
8. W przypadku upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
9. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiającemu przysługuje żądanie od Wykonawcy naprawienia szkody, w wyniku realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją i nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami lub przepisami techniczno - budowlanymi.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed zawarciem Umowy wnieść na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 7 % ceny brutto, określonej w § 3 ust.2 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne, Wykonawca jest zobowiązany

do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Kwota w wysokościzł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.0 zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi– w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu uzgodnionego przez Strony terminu, wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niedotrzymanie terminu udzielenia odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub zamawiającego, kierowane w trakcie procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
 - d) za naruszenie art. 29 ust. 3 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz dodanie słów „lub równoważny”, pomimo, że nie jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia a przedmiot zamówienia można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń - 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za naruszenie art. 30 ust. 4 Pzp, poprzez opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia bez dopuszczenia możliwości składania ofert równoważnych - 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi odnośnie do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 Pzp.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, niezależnie od kar umownych, w przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i podpisanego przez umocowanych do tego przedstawicieli Stron.
2. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiany wynagrodzenia:
 - zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - b) w zakresie zmiany członków zespołu projektowego:

Wykonawca może dokonywać zmiany zespołu projektowego przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego akceptującą nowy zespół projektowy, gdy:

 - Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę zespołu projektowego w przypadkach:

- choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących zespołu projektowego,
- jeżeli zmiana zespołu projektowego stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany zespołu projektowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

W przypadku zmiany zespołu projektowego - nowy zespół projektowy musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

c) w zakresie podwykonawstwa:

- zmiana Podwykonawcy, powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy, zmiana zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę.
- jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

3. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 Pzp:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - b) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony niezwłocznie odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje prace niezgodnie z Umową i poleceniami Zamawiającego,
 - b) wykonana przez Wykonawcę dokumentacja zawiera wady, które uniemożliwią realizację budowy.
 - c) występują przesłanki formalno - prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy (upadłość, likwidacja itp.)
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przez dniem odstąpienia w zakresie uprawnień z tytułu gwarancji, rękojmi za wady i kar umownych.

§ 13

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 Umowy, przenosi na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego na czas nieokreślony prawa autorskie oraz zależne prawa majątkowe do dzieła, jako prawa zbywalne i wyraża zgodę na:
 - a) jednorazowe wykorzystanie (realizację) otrzymanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - b) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - c) publikację i reklamę,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) udostępnianie dokumentacji projektowej wykonawcom w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
 - f) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
 - g) dokonywanie zmian rozwiązań w zależności od potrzeb,
 - h) dokonywanie nadzoru autorskiego przez osobę o określonych uprawnieniach oraz możliwość zmiany osoby projektanta sprawującego nadzór autorski przy niezmienności autora projektu (art. 44 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
2. Przeniesienie praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy i dotyczy całości dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni prawo do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 z póź. zm.)
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź. zm.)
 - c) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015. 2164 t.j.)
 - d) ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2006.90.631 j.t. z póź. zm.)
 - e) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 j.t. z póź. zm.)
 - f) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 j.t. z póź.zm.)
3. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: