

## REGULAMIN

### przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej, na działce ozn. numerem geodezyjnym 1071/1.

1. Przetarg prowadzony jest na podstawie niniejszego regulaminu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białostockiej, zabudowanej obiektem nieczynnej wieży ciśnień, oznaczonej numerem geodezyjnym 1071/1, o pow. 0,5450. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim prowadzi księgę wieczystą KW nr BI1P/00077780/3.
4. Cena wywoławcza wynosi 533 000,00 zł netto (słownie: pięćset trzydzieści trzy tysiące złotych)
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5330,00 zł
6. Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37 w dniu 28 listopada 2014 r. w pokoju nr 16. Rozpoczęcie licytacji o godz. 10:00.
7. Przetarg organizowany jest przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000064444, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 21.699.500 PLN, posługującą się numerem NIP 543-020-04-31.
8. Ogłoszenie o przetargu ukaże się w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym.
9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej).
10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25 listopada 2014 r. wadium w pieniądzu w wysokości 53 300 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych), przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu o przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Złożone wadium nie podlega oprocentowaniu.
11. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje komisja przetargowa w składzie co najmniej 3 - osobowym, powołana przez Prezesa Zarządu.
12. Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik winien:
  - a) przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz regulaminem prowadzonego przetargu, wg wzoru przygotowanego przez Spółkę;
  - b) okazać komisji przetargowej dokument tożsamości i umożliwić wykonanie kopii tego dokumentu;
  - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów uczestnik przetargu winien przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawiony nie później niż 1 m-c przed wyznaczonym terminem przetargu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowód osobisty osoby reprezentującej;
  - d) w przypadku pozostawania w związku małżeńskim - przedłożyć komisji przetargowej pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
  - e) dokumenty wymienione w punktach powyżej winny być złożone pół godz. przed przetargiem.
13. Oferty ustne należy składać podczas licytacji poprzedzając je podniesieniem ręki, niezwłocznie po podaniu przez Przewodniczącego komisji przetargowej do wiadomości uczestniczących w licytacji przedmiotu przetargu oraz jego ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent podczas licytacji, przed ustaniem postąpień, zaoferował wyższą cenę.
14. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
17. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
18. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie przez sprzedającego zawiadomiony po jego zakończeniu o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
19. Protokół przetargu, sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, podpisany przez członków komisji przetargowej oraz przez osobą wyłonioną w przetargu, jako nabywcę nieruchomości, stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
20. Cenę nabycia stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu ustnym.
21. Oferent, któremu udzielono przybicia, zobowiązany jest wpłacić na wskazany rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim, nie później niż na 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę 100% ceny wylicytowanej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień uznania wskazanego rachunku bankowego na wymaganą kwotę.
22. Nabywca, który nie uiścił ceny nabycia przed podpisaniem aktu notarialnego, jak również, który nie stawiał się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 18 niniejszego regulaminu, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
23. Koszty związane z nabywaną nieruchomością, w tym obciążenia podatkowe nabywca jest zobowiązany ponieść od dnia wydania mu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. W przypadku uregulowania w/w opłat przez PK Sp. z o.o. nabywca jest zobowiązany zwrócić je w wysokości proporcjonalnej do czasu od objęcia przedmiotu przetargu w posiadanie, na podstawie dokumentów księgowych wystawionych przez PK Sp. z o.o.
24. Udział cudzoziemców w przetargu uregulowany jest następująco:
  - a) cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 oraz z 2005 r. Nr 94, poz. 788 i Nr 183, poz. 1538).
  - b) cudzoziemiec zobowiązany zgodnie z w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia, będzie zobowiązany do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty połowy ceny nabycia stanowiącej zadatek, o którym mowa w art. 394 Kodeksu cywilnego.
  - c) zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy ostatecznej nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego poinformowania Organizatora przetargu przez nabywcę o otrzymaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W przypadku naruszenia obowiązku poinformowania o otrzymaniu zezwolenia, termin 14 dni, o którym mowa wyżej biegnie od dnia powzięcia wiadomości przez Organizatora przetargu o wydaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przez osobę, która wygrała przetarg. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia nie później niż 4 miesiące od dnia podpisania umowy przedwstępnej.
  - d) w uzasadnionych przypadkach Organizatorowi przetargu przysługuje, na wniosek nabywcy prawo do przedłużenia terminu określonego w lit. c).
  - e) w przypadku nie uzyskania przez nabywcę w/w zezwolenia z przyczyn leżących po jego stronie zadatek oraz wadium nie podlegają zwrotowi.
25. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawa. Zastrzega się również prawo zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu przed wyznaczonym w ogłoszeniu terminem przetargu.

Zatwierdził:

15.10.2017  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Jan Ostaszewicz