

Załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na usługę ubezpieczenia Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim
Znak sprawy 4/2014/OC_M/NO/K/BU
– „Informacje do oceny ryzyka”

INFORMACJE DO OCENY RYZYKA

Dane Zamawiającego:

Pełna nazwa	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.	
Adres siedziby	ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski	
NIP	543-020-04-31	
REGON	000151696	
KRS	0000064444	
Rodzaj Zamawiającego	Podmiot Prawa Publicznego	
Rodzaj prowadzonej działalności zgłaszanej do ubezpieczenia zgodnie z PKD	Nr PKD	Rozwinięcie nr PKD
	36.00 Z	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
	37.00 Z	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
	38.11 Z	Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
	42.99 Z	Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane
	39.00 Z	Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami
	47.30 Z	Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw
	47.76 Z	Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach
	49.31 Z	Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski
	49.41 Z	Transport drogowy towarów
	68.32 Z	Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
	35.30 Z	Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
	81.30 Z	Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
96.03 Z	Pogrzeby i działalność pokrewna	
Lokalizacje, w których prowadzona jest działalność (wszystkie)	Teren Miasta Bielsk Podlaski	

Wykaz nieruchomości zarządzanych (administrowanych) przez Zamawiającego:

1. 3 Maja 1
2. 3 Maja 3
3. 3 Maja 10
4. 3 Maja 13
5. Mickiewicza 27
6. Mickiewicza 27A
7. Mickiewicza 29A
8. Mickiewicza 29B
9. Mickiewicza 29C
10. Mickiewicza 48
11. Mickiewicza 50A
12. Mickiewicza 114
13. Mickiewicza 116
14. Mickiewicza 118
15. Mickiewicza 120
16. Mickiewicza 200A
17. Ogrodowa 5
18. Studziwodzka 35
19. Pl. Ratuszowy 1
20. Dubiażyńska 4
21. Rejonowa 4
22. 11 Listopada 2
23. 11 Listopada 3
24. Żwirki i Wigury 5
25. Dąbrowskiego 4
26. Żarniewicza 4
27. Jana Pawła II 22A
28. Kościuszki 16
29. Jagiellońska 23
30. Jagiellońska 36
31. Jagiellońska 48
32. Mickiewicza 63
33. Mickiewicza 91
34. Mickiewicza 159
35. Batorego 12
36. Mleczna 16
37. Pl. Ratuszowy 9
38. Jana Pawła II 22
39. Wojska Polskiego 8
40. Wojska Polskiego 24
41. Poświętna 6
42. Poświętna 8
43. Poświętna 8A
44. Narutowicza 26
45. Sienkiewicza 5

46. Kościuszki 5
47. Kościuszki 7
48. Brańska 23
49. Brańska 23A
50. Brańska 126
51. Rejonowa 6
52. Mickiewicza 124
53. Studziwodzka 46
54. Szarych Szeregów 10
55. 3 Maja 11
56. Kleszczelowska 84A
57. 11 Listopada 24
58. Sportowa 4A
59. Białowieska 113
60. Białowieska 113A
61. Białowieska 113B
62. Białowieska 113C
63. Sportowa 6
64. Szkolna 6
65. Poniatowskiego 2
66. Żwirki i Wigury 3
67. Szkolna 12A
68. 11 Listopada 4
69. Studziwodzka 44A
70. Studziwodzka 44B
71. Mickiewicza 41
72. Mickiewicza 58 Etap I
73. Mickiewicza 58 Etap II
74. Białowieska 113D
75. Wspólnota mieszkaniowa, ul. Mickiewicza 29, 17-100 Bielsk Podlaski

Przedsiębiorstwo Komunalne jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, w której 100 % udziałów ma gmina miejska Bielsk Podlaski. Spółka powstała w 1998 roku w wyniku przekształcenia Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Wykonywaniem usług komunalnych dla mieszkańców Bielska Podlaskiego i okolic Przedsiębiorstwo Komunalne zajmuje się od roku 1966.

Przedsiębiorstwo Komunalne prowadzi szeroki i zróżnicowany charakter świadczonych usług.

W ramach spółki wydzielone są zakłady, które realizują poszczególne usługi. W strukturze Przedsiębiorstwa działają:

1. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Zakład prowadzi działalność w zakresie:

- ujmowania, uzdatniania i oczyszczania wody,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- utrzymania i konserwacji urządzeń wodociągowych,
- utrzymania i konserwacji urządzeń kanalizacyjnych,
- montażu wodomierzy domowych.

Dystrybucja wody

Woda dostarczana do sieci pochodzi z utworów czwartorzędowych. Aktualnie woda jest pobierana z 3 studni głębinowych pompami o wydajności 150 m³/h każda.

Uzdatnianie wody odbywa się w pięciu zespołach filtracyjnych Fe/Mh. Filtracja I stopnia na złożu sedymentacyjnym, II stopnia na złożach aktywnych. Wydajność stacji uzdatniania 300 m³/h. Woda uzdatniona jest magazynowana w trzech zbiornikach wyrównawczych o pojemności czynnej 737 m³ każdy, skąd pobierana jest przez zespół pomp II^o i tłoczona do odbiorców dwoma niezależnymi rurociągami.

Oczyszczalnia ścieków

Ścieki socjalno - bytowe i przemysłowe zbierane są z terenu miasta Bielsk Podlaski i okolicznych wsi systemem kanalizacji sanitarnej. System kanalizacji sanitarnej tworzą: kanały sanitarne grawitacyjne, przepompownia główna, kanały tłoczne oraz 15 lokalnych bezobsługowych przepompowni.

Oczyszczanie ścieków odbywa się w oczyszczalni ścieków oddanej do użytku w 1986 roku. W latach 2001 - 2003 dokonano jej modernizacji.

Oczyszczalnia ścieków jest obiektem nowoczesnym, odpowiadającym współczesnym standardom technicznym i technologicznym, w pełni zautomatyzowanym. Układ technologiczny zapewnia możliwość efektywnego oczyszczania ścieków i spełniania wymogów prawnych w zakresie jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika.

Oczyszczalnia pracuje w systemie jednostopniowego osadu czynnego z wydzielonym procesem biologicznej denitryfikacji i defosfotacji (usuwanie azotu i fosforu). Istnieje również możliwość wspomagania usuwania związków fosforu na drodze chemicznej.

Przepustowość oczyszczalni wynosi średnio 6000 m³/d, maksymalnie 7000 m³/d.

2. ZAKŁAD TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

Zakład prowadzi działalność przy wykorzystaniu specjalistycznego transportu i sprzętu w zakresie:

- transportu osób i rzeczy,
- zamykania ulic i placów,
- wywozu nieczystości płynnych i stałych,
- wyposażania nieruchomości w pojemniki na śmieci,
- administrowania składowiska odpadów,
- napraw pojazdów samochodowych, zakładania i napraw instalacji LPG w pojazdach, dostaw gazu propan - butan w butlach.

3. ZAKŁAD ZIELENI MIEJSKIEJ

Zakład świadczy usługi w zakresie:

- sprzedaży hurtowej i detalicznej środków do produkcji ogrodniczej i ochrony roślin,
- sprzedaży folii ogrodniczej, budowlanej i dachowej,
- budowy i konserwacji terenów zielonych,
- sprzedaży materiałów budowlanych,
- nasadzeń i pielęgnacji drzew,
- ścinania drzew wysokich,
- wynajmu podnośnika,
- sprzedaży paliw płynnych i gazowych LPG do pojazdów samochodowych

4. ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ,

Zakład wykonuje usługi w zakresie:

- administrowania i utrzymania budynków mieszkalnych i użytkowych,
- remontu obiektów budowlanych,
- wykonuje usługi stolarskie,
- świadczy kompleksowe usługi pogrzebowe.

5. DZIAŁ PRODUKCJI

Dział Produkcji świadczy usługi w zakresie:

- wykonawstwa przyłączy wodociągowo - kanalizacyjnych, wykonawstwa sieci wodociągowo - kanalizacyjnych, wykonawstwa nawierzchni z kostki i płytek betonowych.
- Ponadto dział wydaje:
warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uzgadnia projekty sieci wodociągowo - kanalizacyjnych i projekty przyłączy.

POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Planowany obrót w okresie ubezpieczenia: 1.900.000 PLN
w tym planowany obrót przypadający na teren:
 - a) Polska: 1.900.000 PLN
 - b) Zagranica bez USA i Kanady: 0 PLN
 - c) USA i Kanada: 0 PLN
2. Obrót uzyskany w poprzednim roku obrotowym: 20.497.000 PLN
3. Liczba pracowników:
 - a) Biurowych: 38
 - b) Produkcyjnych: 72
 - c) Usługowych: -

LP.	DZIAŁALNOŚĆ UBEZPIECZAJĄCEGO/UBEZPIECZONEGO	TAK/NIE/UWAGI
1.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony lub osoby przez niego zatrudnione posiadają wymagane do danej działalności uprawnienia określone właściwymi przepisami prawa (w szczególności dotyczy: architekta, projektanta, geodety, geologa, radcy prawnego, zarządcy nieruchomości, ochroniarza)?	Zarządca nieruchomości
2.	Od jak dawna Ubezpieczający/Ubezpieczony prowadzi zgłaszany do ubezpieczenia rodzaj działalności	01.01.1996
3.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony w zakresie zgłaszanej do ubezpieczenia działalności korzysta z podwykonawców? Jeśli TAK jaki jest rodzaj prac zleczanych zewnętrznym podwykonawcom oraz jaki jest procentowy udział zleczanych podwykonawcom prac?	Nie
4.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony wynajmuje swoje pomieszczenia innym podmiotom?	Tak

LP.	DZIAŁALNOŚĆ UBEZPIECZAJĄCEGO/UBEZPIECZONEGO	TAK/NIE/UWAGI
5.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony korzysta z nieruchomości na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innej o podobnym charakterze?	Tak
6.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony korzysta z ruchości na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innej o podobnym charakterze?	Nie
7.	Czy w działalności Ubezpieczającego/Ubezpieczonego używane są niebezpieczne i szkodliwe substancje? Jakież?	Nie
8.	Czy działalność Ubezpieczającego/Ubezpieczonego stwarza zagrożenie wyrządzenia szkody w środowisku poprzez jego zanieczyszczenie?	Tak
9.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony w ramach świadczonych usług wykonuje czynności obróbki, naprawy, czyszczenia mienia lub inne, w wyniku których mienie to może ulec zniszczeniu, uszkodzeniu, utracie?	Tak
10.	Czy w związku ze świadczonymi usługami występuje ryzyko przeniesienia chorób zakaźnych?	Nie
11.	Czy na terenie Ubezpieczającego/Ubezpieczonego istnieje jednostka medyczna?	Nie
12.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada w pieczy, pod dozorem lub kontrolą <u>mienie</u> osób trzecich (inne niż gotówka i pojazdy) np. w celu przechowania, naprawy itp.?	Nie
13.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada w pieczy, pod dozorem lub kontrolą pojazdy osób trzecich (np. prowadzenie parkingu strzeżonego, przyjmowanie samochodów do naprawy itp.)?	Tak
14.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada w pieczy, pod dozorem lub kontrolą gotówkę osób trzecich?	Nie
15.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony dostarcza, produkuje bądź pośredniczy w przekazywaniu energii innym podmiotom (elektrycznej, cieplnej itp.)?	Nie
16.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony używa młotów pneumatycznych, hydraulicznych lub kafarów lub środków wybuchowych?	Tak
17.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony prowadzi prace wyburzeniowe i rozbiórkowe?	Nie
18.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony prowadzi prace lub usług na podziemnych urządzeniach lub instalacjach?	Tak
19.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony <u>organizuje imprezy</u> nie mające charakteru imprezy masowej podlegającej ubezpieczeniu obowiązkowemu?	Nie

LP.	DANE DOTYCZĄCE PRODUKOWANEGO/SPRZEDAWANEGO PRODUKTU	TAK/NIE/UWAGI
1.	Czy Ubezpieczający/Ubezpieczony wprowadza na rynek produkty ?	Nie

Lp.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	Dotyczy budynków własnych czyli nie dotyczy budynków administrowanych
1	Hydranty zewnętrzne –podziemne lub nadziemne - <i>proszę napisać TAK (i podać ilość) lub NIE</i>	Zewnętrzne
2	GAŚNICE:	
a)	rodzaj	pianowe
3	PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA	
a)	odległość od najbliższej jednostki	3 km
b)	szacunkowy czas dojazdu	5 min
4	PALENIE TYTONIU:	
a)	czy w wymienionych lokalizacjach obowiązuje zakaz palenia tytoniu <i>- proszę napisać TAK lub NIE</i>	TAK
b)	czy są wydzielone miejsca do palenia tytoniu - <i>proszę napisać TAK lub NIE</i>	TAK

Lp.	Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe	Dotyczy budynków własnych czyli nie dotyczy budynków administrowanych
1	Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi	TAK
2	Wszystkie drzwi są zamknięte <i>na dwa</i> zamki wielozastawkowe lub jeden zamek antywłamaniowy	TAK
3	Wszystkie drzwi są zamknięte <i>na jeden</i> zamek wielozastawkowy lub jeden zamek antywłamaniowy	TAK
4	STAŁY DOZÓR ubezpieczonej lokalizacji:	
a)	miejsce dozorowania wewnątrz/ zewnątrz?	TAK
b)	całodobowy TAK/ NIE ?	TAK
5	Ogrodzenie całego terenu	TAK
6	Oświetlenie całego terenu	TAK

Lp.	Opis obiektów, w którym znajdują się ubezpieczone mienie	budynek 1 / adres:	budynek 2 / adres:	budynek 3 / adres:
1.	Adresy lokalizacji	Ul. Studziwodzka 37	Ul. Chmielna	Ul. Norwida
2.	Tytuł prawny do zajmowanej nieruchomości	własność	własność	własność
3.	Rok budowy budynku	1976	1986	2011
4.	Czy obiekt posiada końcowy odbiór techniczny?	tak	tak	tak
5.	Czy w obiekcie dokonywane były remonty lub modernizacje? Jeśli tak proszę wymienić wykonane prace.	termomodernizacja	modernizacja	Nie-obiekt nowy
6.	Szacowany w procentach stopień zużycia technicznego obiektu.	33	24	6
7.	Kondygnacja ilość / która?	3	2	1
8.	Powierzchnia użytkowa budynku /lokalu w m ²	792,7	623	680,9
9.	MEDIA:			
a)	Ogrzewanie	olejowe	węglowe	olejowe
b)	Kotłownia			
-	czy jest w oddzielnym budynku?	nie	nie	nie
-	czy jest instalacja gazowa ?	nie	nie	nie
-	czy są założone czujki gazu?	nie	nie	nie
c)	Zaopatrzenie w wodę	Tak/miejskie	Tak/miejskie	tak/własne
d)	Instalacje elektryczne jednofazowe lub trój fazowe	trójfazowa	trójfazowa	trójfazowa
e)	Data ostatniej kontroli instalacji elektrycznej i izolacji odgromowej	14.08.2013	14.08.2013	14.08.2013
10	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:			
a)	konstrukcja stalowa osłonięta blachą i ocieplona			
b)	elementy drewniane			
c)	murowane (cegła/pustak)	Murowane/pustak	Murowane/pustak	murowane
d)	zabudowane blachą bez ocieplenia	-	-	-

Lp.	Opis obiektów, w którym znajdują się ubezpieczone mienie	budynek 1 / adres:	budynek 2 / adres:	budynek 3 / adres:
11	STROPY:			
a)	betonowe/ żelbetowe	żelbetowe	żelbetowe	żelbetowe
b)	murowane (cegła/pustak)	-	-	-
c)	stalowe	-	-	-
d)	elementy drewniane	-	-	-
12	DACH:			
a)	Konstrukcja dachu żelbetowa	żelbetowa	żelbetowa	żelbet
b)	Konstrukcja dachu drewniana lub z elementami z drewna	-	-	-
c)	Konstrukcja dachu stalowa	-	-	-
d)	Pokrycie dachówką ceramiczną lub cementową	-	-	-
e)	Pokrycie papą	papa	papa	papa
f)	Pokrycie blachą	-	-	-
g)	Izolacja dachu	-	-	-
13	POŁOŻENIE I SĄSIEDZTWO			
a)	czy w1997r. i później w wymienionych lokalizacjach wystąpiła powódź lub podtopienia?	nie	nie	nie
b)	Odległość budynków od najbliższej rzeki lub zbiornika wodnego w km	0,5	0,3	3
c)	czy istnieje zagrożenie pożarem lub eksplozją ze strony podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w sąsiedztwie - jeśli tak prosimy o podanie profilu działalności i rodzaju zagrożenia	nie	nie	nie

Lp.	Zabezpieczenia przeciwpożarowe	budynek 1	budynek 2	budynek 3
1	Hydranty zewnętrzne –podziemne lub nadziemne - proszę napisać TAK(i podać ilość) lub NIE	nie	Tak 7 szt.	Tak. 9 szt
2	Hydranty wewnętrzne - proszę napisać TAK (i podać ilość) lub NIE	Tak 3 szt.	Tak 2 szt.	Tak 3 szt.
3	GAŚNICE:			
a)	ilość	70	17	6
b)	rodzaj	ABC	ABC	ABC
c)	data ostatniej kontroli	27.06.2013	27.06.2013	27.06.2013
4	Inne źródła wody: staw, zbiornik przeciwpożarowy	nie	nie	nie
5	Detektory (czujniki) dymu. Budynki / miejsca, w których są zainstalowane.	nie	nie	nie
6	Czujniki temperatury. Budynki / miejsca, w których są zainstalowane.	Zbiorniki stacji paliw	nie	nie
7	Instalacja tryskaczowa. Budynki / miejsca, w których jest zainstalowana	nie	nie	nie
8	PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA			
a)	odległość od najbliższej jednostki	1,9 km	5 km	7 km
b)	szacunkowy czas dojazdu	5 min.	10 min.	13 min.
9	PALENIE TYTONIU:			
a)	czy w wymienionych lokalizacjach obowiązuje zakaz palenia tytoniu - proszę napisać TAK lub NIE	tak	tak	tak
b)	czy są wydzielone miejsca do palenia tytoniu - proszę napisać TAK lub NIE	tak	tak	tak

Lp.	Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe	budynek 1	budynek 2	budynek 3
1	Wszystkie drzwi i okna są w należytym stanie technicznym uniemożliwiającym włamanie i wyważenie bez użycia siły i narzędzi	tak	tak	tak
2	Wszystkie drzwi są zamknięte <i>na dwa</i> zamki wielozastawkowe lub jeden zamek antywłamaniowy	tak	tak	tak
3	Wszystkie drzwi są zamknięte <i>na jeden</i> zamek wielozastawkowy lub jeden zamek antywłamaniowy			
4	Drzwi antywłamaniowe	nie	nie	nie

Lp.	Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe	budynek 1	budynek 2	budynek 3
5	Okna (zaznaczyć parter, piętro, inne) zabezpieczone są (właściwe wskazać): kratami stalowymi, roletami, kratami żaluzjowymi, szybami klasy P2, P3 lub większej	nie	nie	nie
6	Dozór pośredni lokalu (agencja ochrony po drugiej stronie ulicy)	Agencja ochrony	nie	nie
7	STAŁY DOZÓR ubezpieczonej lokalizacji:			
a)	miejsce dozoru wewnątrz/zewnątrz?	Wewnątrz i zewnątrz	Wewnątrz i zewn.	Wewn.i zewn.
b)	całodobowy TAK/ NIE ?	nie	tak	tak
8	SYSTEMY ANTYWŁAMANIOWE:			
a)	czujki ruchu - <i>PROSZĘ PODAĆ miejsca objęte detekcją ruchu</i>	nie	nie	nie
b)	sygnalizacja alarmu - <i>PROSZĘ PODAĆ akustyczna, optyczna</i>	nie	nie	nie
c)	dalsze przekazanie sygnału - <i>PROSZĘ PODAĆ do kogo: agencja ochrony, na policję, do osób trzecich</i>	nie		
d)	czas dojazdu załogi interwencyjnej			
e)	kontrola otwarcia drzwi, okien - styki magnetyczne, czujki rozbicia szkła, inne	nie	nie	nie
10	Ogrodzenie całego terenu	tak	tak	tak
11	Oświetlenie całego terenu	tak	tak	tak
12	SPOSÓB PRZECHOWYWANIA WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH			
a)	Kasa pancerna przytwierdzona do podłoża	tak	-	-
b)	Kasa pancerna nieprzytwierdzona do podłoża	-	-	-
c)	sejf	-	-	-
d)	Inny (podać jaki)	-	-	-

Lp.	Zabezpieczenia przeciw kradzieżowe	budynek 1	budynek 2	budynek 3
13	TRANSPORT GOTÓWKI			
a)	Ilość transportów gotówki	1 dziennie		
b)	Rodzaj używanego środka transportu			
c)	Rodzaj ochrony/ilosc konwojentów	Przewóz gotówki przez FIRMĘ Ochroniarską		