Załącznik Nr 5

**Umowa Nr ….. - PROJEKT**

zawarta w dniu ……………………… r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 37, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Sądzie Gospodarczym XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Białymstoku pod nr KRS 0000064444, zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ", reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z póź. zm.) zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług dozoru fizycznego przez 1 pracownika ochrony w terminie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.
2. Szczegółowy zakres czynności objętych usługą ochrony obejmuje:
3. dozór całego placu i mienia przedsiębiorstwa, Hurtowni OGRODNIK oraz firm dzierżawiących pomieszczenia w następujących godzinach :
4. w dni powszednie (poniedziałek- piątek) - od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego,
5. w soboty, niedziele i dni świąteczne - całodobowo;
6. zamiatanie i odśnieżanie wejść oraz chodników wokół budynku przedsiębiorstwa oraz wejścia do Hurtowni OGRODNIK.
7. prowadzenie ewidencji godzin wyjazdu i wjazdu pojazdów służbowych przedsiębiorstwa (z wyjątkiem autobusów ZKM)
8. powiadamianie telefoniczne osób odpowiedzialnych za usługi pogrzebowe oraz pracowników ekipy ZGM itp. o awariach itp.
9. sprzedaż gazu w butlach.
10. Wymagania szczegółowe dotyczące pracowników ochrony:
11. pracownicy ochrony muszą być niekarani,
12. Zamawiający nie wymaga posiadania licencji pracownika ochrony.
13. wszyscy pracownicy Wykonawcy zatrudnieni dla potrzeb wykonania niniejszego zamówienia winni być umundurowani w sposób schludny, jednolity, wyposażeni w imienne identyfikatory oraz logo Wykonawcy
14. listę osób, które będą świadczyły usługę dozoru, wraz z zaświadczeniem o ich niekaralności, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Lista ta będzie stanowiła załącznik do umowy.
15. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:
16. na potrzeby wykonania zamówienia Zamawiający udostępnia nieodpłatnie pomieszczenie - portiernię, sprzęt i środki niezbędne do wykonywania usługi utrzymania w czystości oraz odśnieżania.
17. Zamawiający zapewnia właściwe warunki sanitarno - higieniczne w miejscu świadczenia usługi,
18. na potrzeby wykonania zamówienia udostępniony zostanie telefon w celach służbowych oraz w przypadkach awaryjnych. Połączenia inne niż w/w wymienione traktowane będą jako nieuzasadnione i na podstawie bilingów obciążą Wykonawcę,
19. pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad BHP, regulaminów, zarządzeń procedur oraz innych ustaleń obowiązujących u Zamawiającego.
20. zostanie założona książka służb, w której odnotowywany będzie przebieg służb, ważniejsze wydarzenia oraz uwagi z przeprowadzonych kontroli.

**§ 2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za **1 (jedną) godzinę** przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, cenę netto ……………………..………. zł+ podatek VAT ……….% w wysokości ………………………. zł, **cena brutto ……………………………… zł** (słownie brutto:……………………………………)
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie każdorazowo iloczyn godzin sprawowanego nadzoru w ciągu miesiąca oraz stawki godzinowej, określonej w § 3 pkt. 1 niniejszego umowy.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować co miesiąc na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego do dnia 10-go następnego miesiąca kalendarzowego.
4. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury za przedmiot umowy.
5. Strony ustalają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 543-020-04-31 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

 **§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zleceniodawcy powstałe z jego winy a wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do osób trzecich poszkodowanych w wyniku nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę..

**§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań Wykonawcy w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, może on rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Poprzez rażąco niewłaściwe wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności:
3. umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika ochrony w mieniu podlegającym ochronie,
4. wykonywanie obowiązków pracownika ochrony w stanie nietrzeźwości,
5. umyślne współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę w chronionym mieniu.
6. Zamawiający może odstąpić od rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1, naliczając karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia za wykonanie usługi. Podstawą naliczenia kary umownej będzie wynagrodzenia brutto za miesiąc poprzedzający stwierdzenie rażących zaniedbań Wykonawcy.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych oraz w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych.
9. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłacaniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe

**§ 6**

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w wyniku obustronnego porozumienia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**§ 7**

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa chronionych obiektów oraz interesy gospodarcze Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po upływie okresu jej obowiązywania.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wynagrodzenia:
	* zmiana ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe
	w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie obowiązku do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Konieczności wprowadzenia zmian do umowy powiadamia strona, która powzięła wiadomość
o okolicznościach j.w. Strony uzgadniają szczegółowe warunki zmiany umowy.

**§ 9**

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, w tym podwykonawcom.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmujące cały przewidywany okres realizacji niniejszej umowy. Kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przedkłada Zamawiającemu.
2. Jeżeli okres ważności polisy kończy się w okresie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać nowe, aktualne ubezpieczenie i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania kopię polisy, najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy.

**§ 11**

W przypadku planowania przez Wykonawcę zmian organizacyjno - prawnych, tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, jest on zobowiązany do poinformowania o ty fakcie Zamawiającego nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.

**§ 12**

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:

…………………………………………………..

Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialna za realizację umowy jest:

…………………………………………………..

**§ 13**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z póź. zm.)
	1. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**