Bielsk Podlaski, dnia 04 czerwca 2013 r**.**

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**na montaż podzielników ciepła   
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Bielsku Podlaskim**

**Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzka 37, jako Zarządca - Administrator budynków Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Mickiewicza 27A,   
ul. Mickiewicza 116, ul. Mickiewicza 118, ul. Ogrodowa 5, ul. 11 Listopada 4, ul. Mickiewicza 124 - lok. użytkowy.

**Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie dotyczy Wspólnot Mieszkaniowych, które nie są zobowiązane do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z tym postępowanie prowadzone jest   
w sposób uproszczony wykazujący gospodarny wybór oferentów.

**Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu**

strona internetowa Zamawiającego – [www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano - montażowe polegające na montażu elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach:

* Mickiewicza 27A
* Mickiewicza 116
* Mickiewicza 118
* Ogrodowa 5
* 11 Listopada 4
* Mickiewicza 124 - lokal użytkowy.

Łączna ilość podzielników ciepła wynosi 435 sztuk.

Wymagania dla podzielników: dwuczujnikowe elektroniczne podzielniki kosztów c.o.

**Termin wykonania zamówienia**

Niniejsze zamówienie należy wykonać **do dnia 30 czerwca 2013 r.**

**Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. wykonali w sposób należyty co najmniej 1 zamówienie polegające na wymianie podzielników ciepła w budynku wielorodzinnym.
2. wyrażą zgodę na termin związania ofertą 30 dni.
3. wyrażą zgodę na termin zapłaty faktury 14 dni.
4. udzielą gwarancji na okres 36 miesięcy.

**Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz ofertowy (wg Załącznika Nr 1).
2. Wypełniony kosztorys ofertowy (wg Załącznika Nr 2)
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji o działalności gospodarczej   
   w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Referencje, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, na potwierdzenie wykonania   
   w sposób należyty zamówienia polegającego na wymianie podzielników ciepła w budynku wielorodzinnym.

**Wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

W sprawach merytorycznych (technicznych): Kierownik ZGM Czesław Pieczyński - 85 730-29-23

W sprawach formalnych (proceduralnych): insp. ds. zam. publicznych Anna Bazyluk – 85 731-82-27

Numer faksu: 85 731-82-10

Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 – 15:00

**Miejsce, termin składania i otwarcia ofert cenowych:**

1. Miejsce składania ofert – Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Studziwodzka 37, 17-100 Bielsk Podlaski, pokój Nr 12 (sekretariat)
2. Ofertę należy złożyć w kopercie, szczelnie zamkniętej w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią, z dopiskiem: „Oferta na montaż podzielników ciepła w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Bielsku Podlaskim”
3. Termin złożenia ofert – do dnia **11.06.2013 r.** do godz. **10:00.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju Nr 16 w dniu **11.06.2013 r.** o godz. **10:20.**

**Sposób obliczenia ceny**

1. W formularzu oferty należy podać cenę netto, podatek VAT (procentowo i kwotowo) oraz cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.
2. Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty realizacji zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia. Cena oferty musi być podana w złotych polskich,   
   z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy ocenie ofert**

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, za zgodą oferenta, poprawi oczywiste błędy i omyłki rachunkowe.

Zamawiający zastrzega możliwość żądania od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

**Termin związania ofertą.**

Termin związania ze złożoną ofertą wynosi 30 dni.

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia podwykonawcom.
2. W formularzu oferty Wykonawca powinien wskazać, czy przedmiotowe zamówienie zostanie powierzone do wykonania podwykonawcom, jeśli tak, to w jakim zakresie.

**UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych rozmów   
z wybranymi oferentami oraz prawo do unieważnienie postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.**

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 3 - Projekt umowy

Zatwierdził:

Wiceprezes Zarządu

Daniel Trofimiuk

Załącznik Nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa i adres: ……………………………………………..

…………………………..…………………

……………………..……………………….

Poczta elektroniczna: …………………………………….……….

Nr telefonu i faksu: ……………………………………………..

REGON: ………………………………………….….

NIP: ……………………………………….……..

**Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Studziwodzka 37

17-100 Bielsk Podlaski

tel./faks. 85 730-29-23; 85 731-82-10

[www.pkbielsk.pl](http://www.pkbielsk.pl)

e-mail: [pk@pkbielsk.pl](mailto:pk@pkbielsk.pl); [przetargi@pkbielsk.pl](mailto:przetargi@pkbielsk.pl)

NIP: 543-020-04-31

Regon: 000151696

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na „Montaż podzielników ciepła w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Bielsku Podlaskim”,

I. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej za ryczałtową cenę:

Cena netto - ………………………….. zł

Podatek VAT ….. % - ………………………….. zł

**Cena brutto - ………………………….. zł**

Słownie brutto: ……………………………..………..................................................................zł

II. Zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do ……………………………

III. Oświadczenia dotyczące postanowień zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

* 1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się zaproszeniem do złożenia oferty cenowej   
     i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
  2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.
  3. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt umowy został przez nas zaakceptowany   
     i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na podanych warunkach, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą na okres 30 dni.
  5. Wyrażamy zgodę na zapłatę faktur w terminie 14 dni od daty ich wpływu do Zamawiającego.
  6. Udzielamy gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.

V. Przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie / zamierzamy zlecić podwykonawcom w zakresie ………………………………………………………………………………………………………..

VI. Oferta (wraz z załącznikami) została złożona na .….. stronach.

…………………………….., dn. …………….… ………………..………………….…………………

/miejscowość / (podpis osoby uprawnionej/podpisy osób

uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

**UMOWA *- Projekt***

zawarta w dniu ………… 2013r. w Bielsku Podlaskim; pomiędzy

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­**

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim przy ulicy Studziwodzkiej 37, wpisaną przez Sąd Rejestrowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Nr KRS 0000064444; NIP 534-020-04-31; REGON 000151696; jako Zarządcą - Administratorem Wspólnot Mieszkaniowych, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

reprezentowanym przez:

1. Daniela Trofimiuka – Wiceprezesa Zarządu
2. Tamarę Szymkowicz - Główną Księgową - Prokurenta

a

…………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez:

……………………………..

……………………………..

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano - montażowe polegające na montażu elektronicznych podzielników kosztów centralnego ogrzewania   
   w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Mickiewicza 27A, ul. Mickiewicza 116,   
   ul. Mickiewicza 118, ul. Ogrodowej 5, ul. 11 Listopada 4, ul. Mickiewicza 124 - lokal użytkowy w Bielsku Podlaskim.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

NETTO: ……………… złotych

VAT … % : ……………….. złotych.

**BRUTTO…………………….. ZŁOTYCH**

(słownie brutto: ………………………….. złotych)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 3**

* + - 1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest:

Czesław Pieczyński

1. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:

…………………………………………….

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową   
w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 czerwca 2013 r.

**§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * odbiór wykonanych prac;
   * terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   * prowadzenie robót z najwyższą starannością, z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
   * wykonanie przedmiotu UMOWY z materiałów własnych nabytych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
   * dostarczenie niezbędnego sprzętu i pracowników.

**§ 6**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

**§ 7**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury nie później niż w terminie 7 dni, od daty podpisania odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za wykonany przedmiot umowy przelewem na konto Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni, od daty jej otrzymania.
4. Za termin zapłaty przyjmuję się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:
3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z póź. zm.)
4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poź. 1623)
5. Oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do złożenia oferty cenowej stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej dla stron.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY